

CONSORZIO D'IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA - Bene Vagienna (Cuneo)

Regolamento (UE) 1305/2013 - PSRN 2014-2020 - Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue. 1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI - COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA – DECRETO REPERTORIO N. 08/2024 DEL 11.07.2024.

DECRETO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI CONDOTTA IRRIGUA INTERRATA E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e degli art. 44-49-50 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

*** **

Il Responsabile del Procedimento, Claudio Ambrogio, c.f.: (omissis), domiciliato per il presente atto in Bene Vagienna (CN) via Roma n. 101, presidente pro-tempore del Consorzio di irrigazione "Bealera Maestra – Destra Stura",

visto il Provvedimento autorizzativo n. 2813 emesso in data 29/06/2017 dalla Provincia di Cuneo, ai sensi del D.Lgs 387/03 di approvazione del progetto in titolo e successivi rinnovi;

visto il Decreto di concessione del contributo pubblico n. 20683 emesso in data 09/05/2019 dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari, Forestali e del Turismo (MIPAAFT) – Dipartimento delle Politiche Europee Internazionali e dello Sviluppo Rurale nell'ambito del *Programma di Sviluppo Rurale (PSRN) 2014-2020, Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue*, che attribuisce al Consorzio la veste di *Stazione appaltante* e *Autorità espropriante* e dichiara la pubblica utilità dell'opera, i cui lavori sono urgenti ed indifferibili, così come modificato e integrato con il Decreto protocollo n. 0253273 del 16/05/2023 emesso dal MASAF - Autorità di Gestione del Programma nazionale di sviluppo rurale 2014-2020 - Sottomisura 4.3;

visto il piano particellare di esproprio ed asservimento ed occupazione temporanea, con accluso elenco delle ditte proprietarie interessate dagli interventi;

dato atto che si è provveduto alla comunicazione ai sensi dell'art. 17 c.2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con cui si informavano i proprietari relativamente alla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto, alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione ed alla possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti;

valutate le osservazioni prodotte a seguito delle comunicazioni di cui sopra;

dato atto che ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 e s.m.i., il decreto può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 c.2 lett. b), in quanto il numero dei destinatari della avviata procedura espropriativa è superiore a 50;

visto che per i su esposti motivi questa Autorità ha determinato in via d'urgenza le indennità provvisorie di asservimento ed occupazione temporanea, come dettagliatamente specificato nel Registro ditte – ALLEGATO A facente parte integrante del presente provvedimento;

viste le scritture preliminari di accordo e condivisione dell'indennità, avente valore di dichiarazione di accettazione dell'indennità proposta per le ditte proprietarie dei fondi, di cui al Registro ditte – ALLEGATO A (...omissis...);

tenuto conto che nelle menzionate scritture preliminari di accordo, le parti stabiliscono che la costituzione di servitù e la disposizione di occupazione temporanea sono formalizzate dall'Autorità Espropriante con l'emissione e l'esecuzione di appositi decreti nell'ambito dell'avviata procedura ex art. 22 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

tenuto conto della *Perizia di variante e suppletiva*, approvata dal Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per il Piemonte, la Val D'Aosta e la Liguria con voto n. 2256 in data 21/02/2023 ed approvata con il Decreto di rideterminazione del quadro economico del Ministero dell'Agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste - DISR 01 – con Prot. Uscita N.0253273 del 16/05/2023;

tenuto conto delle modifiche apportate al tracciato delle condotte e della ridefinizione delle superfici soggette a vincolo di servitù ed occupazione temporanea parametrata all'effettivo sviluppo delle condotte medesime, così come riportate nel piano particellare approvato con la Perizia di variante e suppletiva;

dato atto che il Piano particellare e l'Elenco ditte sono stati aggiornati sia in base alle attuali intestazioni derivanti da passaggi successori, compravendite e donazioni, sia ai nuovi identificativi catastali derivanti da atti di aggiornamento delle mappe catastali già presenti in banca dati presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio;

dato atto, che ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il presente decreto di asservimento ed occupazione temporanea è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, quanto segue:

Art. 1 – determinazione urgente delle indennità

È determinata ai sensi dell'art. 22 l'indennità definitiva di asservimento dovuta al proprietario dei beni immobili, così come risulta nell'**ALLEGATO A – registro ditte**.

È determinata ai sensi dell'art. 22 e dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'indennità mensile di occupazione temporanea dovuta al proprietario dei beni immobili, così come risulta nell'**ALLEGATO A – registro ditte**, con la specificazione che l'indennità definitiva complessiva sarà commisurata all'effettiva durata dell'occupazione temporanea, ovvero dalla data di immissione in possesso a favore del beneficiario dell'esproprio alla data di restituzione dei fondi, così come risultanti dai relativi verbali redatti ai sensi dell'art. 24 del TU.

Al proprietario che coltiva direttamente il fondo o all'affittuario è riconosciuto un risarcimento un tantum, valutato come mancato raccolto di un'annata agraria, per la superficie e la coltura interessate da asservimento e da occupazione temporanea.

L'importo delle indennità è riferito all'intera Ditta e, pertanto, in caso di più comproprietari, la medesima sarà suddivisa in proporzione alle rispettive quote di proprietà.

Art. 2 – disposizione dei vincoli di servitù perpetua di condotta irrigua interrata e occupazione temporanea

È disposta a favore del **DEMANIO DELLO STATO – RAMO BONIFICA**, con sede in Roma (c.f.: 97905240582) e del **CONSORZIO DI IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA**, con sede in Bene Vagienna (CN) Via Roma n. 101 (c.f.: 92014220047) in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento la costituzione di **servitù perpetua di condotta irrigua interrata e l'occupazione temporanea** autorizzandone la presa di possesso provvisoria per i beni di seguito descritti e per le superfici indicate e meglio specificate nella tabella **ALLEGATO A** e nella planimetria **ALLEGATO B**:

a) numero progressivo 15:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **61**,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **60**,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **59**,

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **58**,
in capo alla ditta: MASSA MARIA, (...*omissis*...);

b) numero progressivo 18:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **63**,
in capo alla ditta: TOMATIS VALERIO, (...*omissis*...);

c) numero progressivo 21:

occupazione temporanea – pista di cantiere su area pertinenziale di fabbricato per civile abitazione (giardino)

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **7**, Mappale **630**, ovvero NCF, Comune di Castelletto Stura, Foglio 7, Mappale 630, subalterno 3,
in capo alla ditta: BERNARDI DAVIDE GIULIO, (...*omissis*...);

d) numero progressivo 24:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 300;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **50**,
in capo alla ditta: DADONE MARCO, (...*omissis*...);

e) numero progressivo 32a:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 300;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **47**,

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **48**,

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **49**,

in capo alla ditta: CAVALLO ANNA MARIA, (...*omissis*...) – CAVALLO ELIA VILMA, (...*omissis*...);

f) numero progressivo 32b:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 300;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **3**, Mappale **73**,

in capo alla ditta: SALVETTI GIOVANNI, (...*omissis*...)- SALVETTI RENATO, (...*omissis*...)- SALVETTI RICCARDO, (...*omissis*...)

g) numero progressivo 77.1:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 300;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **41**,

in capo alla ditta: COSTA GIANI EDGARDO, (...*omissis*...)- COSTA GIANI ROSSANA, (...*omissis*...);

h) numero progressivo 79.1:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 300;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **44**,

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **47**,

in capo alla ditta: GARELLI ANTONELLA, (...*omissis*...);

i) numero progressivo 79.2:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 300;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **48**,

in capo alla ditta: CRAVERO DANIELA, (...*omissis*...);

j) numero progressivo 80:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **100**,

in capo alla ditta: BONO MARIA GIUSEPPINA, (...*omissis*...) - VIARA BRUNO, (...*omissis*...) – VIARA MASSIMO, (...*omissis*...);

k) numero progressivo 83:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

• NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **113**,

in capo alla ditta: TOMATIS BARTOLOMEO, (...*omissis*...);

l) numero progressivo 84:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **120**,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **113**,

in capo alla ditta: BIANCOTTO VALTER, (...*omissis*...);

m) numero progressivo 85:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **118**,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **117**,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **133**,

in capo alla ditta: MARENCHINO ADRIANO, (...*omissis*...) – MARENCHINO ROSANNA, (...*omissis*...) – SERVETTO TERESA, (...*omissis*...);

n) numero progressivo 86:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **115**,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **116**,

in capo alla ditta: CROSETTI TERSILLA, (...*omissis*...);

o) numero progressivo 87:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **4**,

in capo alla ditta: VIARA ETTORRE, (...*omissis*...);

p) numero progressivo 88:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500 e condotta DN400;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **157**,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **3**

in capo alla ditta: GRISERI VITTORIA, (...*omissis*...) – ISAIA RAFFAELLA, (...*omissis*...)- ISAIA SIMONA, (...*omissis*...);

q) numero progressivo 89:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **121**,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **120**,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **119**,

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 400;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **9**,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **10**,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **13**,

in capo alla ditta: MASSA VALTER, (...*omissis*...)

r) numero progressivo 90:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **266**,

in capo alla ditta: MASSA VALTER, (...*omissis*...);

s) numero progressivo 91:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **16**, Mappale **312**,

in capo alla ditta: RICOLFO DOMENICO(...*omissis*...);

t) numero progressivo 92:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **82**,

in capo alla ditta: BARALE ANNA MARIA, (...*omissis*...);

u) numero progressivo 93:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **184**,
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **333** (ex 89),

in capo alla ditta: CHIAPPELLA CATERNA, (...omissis...) – VIARA ERNESTO, (...omissis...) – VIARA MICHELE, (...omissis...);

v) numero progressivo 94:

larghezza fascia asservita: 6 m (3+3) condotta DN 400;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **17**, Mappale **15**,

in capo alla ditta: BOETTI LUCIA MARGHERITA, (...omissis...) – CAULA ROBERTO, (...omissis...) – CAULA VALERIO, (...omissis...).

La servitù riguarda le aree comprese nella **fascia di rispetto** parallela alla condotta irrigua interrata della larghezza di 6 metri totali (3+3 metri in asse alla tubazione) per le condotte di distribuzione DN500 e DN300, salvo superfici demaniali, strade o aree pertinenziali e/o recintate di fabbricati esistenti.

L'occupazione temporanea è prevista per una fascia parallela all'area asservita.

Il tutto secondo il tracciato rappresentato nella planimetria su base catastale in scala 1:5000 riportata nell'**ALLEGATO B**, facente parte integrante del presente decreto, in cui si riporta con colore rosso il tracciato della condotta irrigua dorsale DN2000, con colore giallo le condotte di distribuzione DN500, con colore blu le condotte di distribuzione DN300, con campitura in colore azzurro la fascia di terreno asservita, e con campitura in colore verde la fascia di terreno soggetta ad occupazione temporanea per la realizzazione della pista di cantiere necessaria per l'esecuzione dei lavori di posa delle condotte interrate.

Art. 4 – caratteristiche della servitù di condotta irrigua interrata

È dato atto che la **servitù di condotta irrigua interrata** è da intendersi inamovibile e che comporta:

- il diritto in capo al Consorzio di irrigazione Bealera Maestra – Destra Stura, o suoi aventi causa, a realizzare e mantenere nel sottosuolo condotte forzate e relativi cavidotti accessori, oltre ad eventuali apparecchiature e pozzetti funzionali alla stessa, ad avere libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la realizzazione, il collaudo, la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le possibili riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.
- l'obbligo in capo alle ditte proprietarie del fondo servente:
 - a utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e relativi cavidotti;
 - a non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
 - a dare preventiva comunicazione al Consorzio di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
 - a mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa;
 - a non eseguire opere e scavi che possano compromettere l'impianto irriguo;
 - a non erigere manufatti e fabbricati di qualunque genere e a non collocare, o far collocare a terzi, condutture interrate o altre opere, salvo deroga da richiedere preventivamente al Consorzio.

Si evidenzia che la posa della condotta interrata consente le normali coltivazioni agricole, nonché le colture arboree che, in deroga alla fascia di rispetto costituita, potranno essere posizionate anche ad una distanza ridotta dalla condotta interrata, da concordare preventivamente con il Consorzio.

Art. 5 – caratteristiche dell'occupazione temporanea

È dato atto che l'**occupazione temporanea** costituisce la facoltà del beneficiario di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, per tutto il tempo occorrente (massimo 2 anni dalla data di immissione in possesso) l'area interessata. Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione.

Nelle scritture di accordo preliminare, l'occupazione temporanea è stimata per un periodo di **3 mesi** per le condotte di distribuzione DN500 e DN300, necessari per l'allestimento di cantiere, esecuzione dei lavori di posa delle condotte interrate e sistemazione dell'area. Si dà atto che l'effettiva durata dell'occupazione temporanea è calcolata dalla data di immissione in possesso a favore del beneficiario dell'esproprio, alla data di restituzione dei fondi, così come risultanti dai relativi verbali redatti ai sensi dell'art. 24 del TU.

Art. 6 – condizione sospensiva

Ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. f)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'apposizione della servitù è **disposta sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Art. 7 – esecuzione del decreto

Il presente decreto ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. h) D.P.R. 327/2001 e s.m.i. è eseguito mediante immissione nel possesso a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24.

Il Consorzio di irrigazione BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA, in qualità di Autorità Espropriante, provvederà a notificare il presente decreto alle ditte proprietarie e agli eventuali possessori, nelle forme degli atti processuali civili.

Si darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di immissione in possesso descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001.

La data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, è da indicarsi in calce al presente decreto, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per l'annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Art. 8 – condivisione e pagamento delle indennità

Ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si invitano i soggetti interessati ad oggi non concordatari, nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso, a comunicare all'Autorità espropriante se condividono le indennità provvisorie quantificate nell'ALLEGATO A.

A tal uopo, dovranno inoltrare, entro il già menzionato termine, una dichiarazione di accettazione resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene.

La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ricevuta dal proprietario la comunicazione di condivisione dell'indennità di cui al comma 1 e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, nonché gli estremi dei conti correnti bancari o postali, si dispone il pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 medesimo TU. Ai sensi dell'art. 26.3 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. qualora il bene sia gravato da ipoteca, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma. Nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione, sarà disposto il deposito della medesima presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato. In tal caso l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse (26.4 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art.22 c.4

e 22 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità di asservimento.

È dato atto che le scritture preliminari, sottoscritte dalle ditte proprietarie, hanno valore di dichiarazione di accettazione delle indennità di servitù e di occupazione temporanea proposte.

Ricevuta dal proprietario l'autocertificazione circa la piena e libera disponibilità del bene, nonché gli estremi dei conti correnti bancari o postali, è stato disposto il pagamento diretto della indennità a mezzo bonifico bancario dell'indennità di servitù.

L'indennità di occupazione temporanea, determinata a seguito della redazione del verbale di restituzione, verrà corrisposta alle ditte proprietarie al termine dell'occupazione medesima, unitamente al saldo del risarcimento per mancato raccolto riconosciuto al proprietario che coltiva direttamente il fondo.

In caso di accertata presenza di affittuari, che abbiano condiviso la stima dell'indennità afferente al risarcimento per mancato raccolto, il pagamento è effettuato direttamente all'affittuario medesimo.

Art. 8 – registrazione del decreto e specifiche

È disposta la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la trascrizione del presente decreto presso i competenti uffici.

In base a quanto riportato nel Decreto di concessione del contributo pubblico di finanziamento emesso dal Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali in data 09/05/2019 al protocollo n. 20683, è stato predisposto il finanziamento del Progetto “1° Lotto funzionale delle opere di razionalizzazione, riorganizzazione e ristrutturazione degli impianti irrigui – comprensori di Castelletto Stura e Montanera” con spesa a totale carico del FEARS, nell'ambito del Programma Nazionale di Sviluppo Rurale 2014-2020 – sottomisura 4.3 – “investimenti in infrastrutture per lo sviluppo l'ammodernamento e l'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura, compresi l'accesso ai terreni agricoli e forestali, la ricomposizione e il miglioramento fondiario, l'approvvigionamento e il risparmio di energia e risorse idriche, tipologia di operazione 4.3.1 investimenti in infrastrutture irrigue”.

Con riferimento allo stesso Decreto, per la realizzazione del Progetto, i cui lavori sono dichiarati urgenti, indifferibili e di cui è dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il Consorzio di Bonifica Bealera Maestra – Destra Stura, in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento, è riconosciuto Autorità espropriante ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327. Il Consorzio è tenuto ad intestare le aree espropriate/acquistate/asservite e i beni immobili acquistati/realizzati al “Demanio dello Stato – Ramo Bonifiche”.

Art. 9 – esenzioni

Ai fini della registrazione e trascrizione, il presente decreto è esente dall'imposta di bollo come da artt. 1-2 Legge 1149/67 e art. 22, Tabella Allegato B al DPR 26/10/1972 n. 642.

Il presente decreto è esente dal versamento dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57, comma 8 del Testo Unico n. 131 del 26/04/1986 e s.m.i. in quanto l'asservimento è disposto a favore del “Demanio Pubblico dello Stato”.

Il presente decreto è esente dal versamento delle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 1 comma 2 e art. 10 comma 3, del Testo Unico di cui al D.Lgs 31 ottobre 1990 n. 347, in quanto a favore dello Stato.

Art. 10 - ricorso

Per quanto non specificato nella presente scrittura, le Parti si rimettono alle disposizioni di legge vigenti in materia, con particolare riferimento al DPR 327/2001 e s.m.i. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso all'Autorità competente nei termini di legge.

*** ** ***

Bene Vagienna, 11 luglio 2024.

AUTORITA' ESPROPRIANTE
Consorzio di Irrigazione BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA

Via Roma, 101 - 12041 Bene Vagienna (CN) - c.f.: 92014220047

Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste
Regolamento (UE) 1305/2013 - Programma di Sviluppo Rurale Nazionale 2014-2020
Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue
1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE
E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI
- COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA -

REPERTORIO N. 08 DEL 11 LUGLIO 2024
DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI CONDOTTA IRRIGUA INTERRATA
E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO

ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e degli art. 44-49-50
del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione
per la pubblica utilità approvato con 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

ALLEGATO A - Registro ditte

LEGENDA: **XXX** Indennità concordate/definitive

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità occupazione temporanea unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale							
				mq	€	mq							
15	MASSA MARIA nata a Cervasca il 19/05/1930 c.f.: MSSMRA30E59C547Q	1/1	CASTELLETTO STURA	16	61	SEM IRR ARB	4.859	193,93	290,90	541,14	67,64	22,55	163,99
			CASTELLETTO STURA	16	60	SEM IRR ARB	3.658	185,73	278,59	641,80	80,23	26,74	184,62
			CASTELLETTO STURA	16	59	SEM IRR ARB	4.499	215,05	322,57	786,28	98,29	32,76	223,39
			CASTELLETTO STURA	16	58	SEMIN IRRIG	1.608	331,64	497,47	728,44	91,06	30,35	236,50
18	TOMATIS VALERIO nato a FOSSANO (CN) il 30/05/1966 c.f.: TMTVLR66E30D742P	1/1	CASTELLETTO STURA	15	63	SEM IRR ATB	8.016	1.243,33	1.865,00	3.400,00	425,00	141,67	1.004,40
21	BERNARDI DAVIDE GIULIO nato a CUNEO (CN) il 05/03/1969 c.f.: BRNDG69C05D205M	1/1	CASTELLETTO STURA	7	630	ente urbano sub. 2 cat. A3	2.695			461,32	96,11 Indennità concordata per 5 mesi		2.940,20 risarcimento recinzione, siepe e piante
24	DADONE MARCO nato a CUNEO (CN) il 01/09/1988 c.f.: DDNMRC88P01D205Z <i>conduzione diretta</i>	1/1	CASTELLETTO STURA	3	50	SEM IRR ARB	7.460	296,60	444,90	778,59	97,32	32,44	183,43
32a	CAVALLO ANNA MARIA nata a CASTELLETTO STURA (CN) il 08/03/1949 CVLNM49C48C165P CAVALLO ELIA VILMA nata a CUNEO (CN) il 12/03/1954 CVLLLM54C52D205G <i>terreni condotti in affitto da DADONE MARCO</i>	1/2	CASTELLETTO STURA	3	47	SEM IRR ARB	6.607	267,30	400,95	983,17	122,90	40,97	213,33
		1/2	CASTELLETTO STURA	3	48	SEM IRR ARB	1.940	76,52	114,78	196,64	24,58	8,19	46,60
		1/2	CASTELLETTO STURA	3	49	SEMIN IRRIG	3.768	139,68	209,52	362,32	45,29	15,10	85,64

LEGENDA: **XXX** Indennità concordate/definitive

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità occupazione temporanea unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale							
				mq	€	mq							
32b	SALVETTI GIOVANNI nato a LAGNASCO (CN) il 24/01/1949 SLVGNN49A24E406A	1/3	CASTELLETTO STURA	3	73	ORTO IRRIG	199.580	344,16	516,24	846,91	105,86	35,29	265,72
	SALVETTI RENATO nato a LAGNASCO (CN) il 02/06/1952 SLVRNT52H02E406Y	1/3											
	SALVETTI RICCARDO nato a LAGNASCO (CN) il 02/10/1956 SLVRRC56R02E406C	1/3											
77.1	COSTA GIANI EDGARDO nato a CUNEO (CN) il 06/08/1949 CSTDRD49M06D205T	6/16	CASTELLETTO STURA	6	41	SEMIN IRR ARB	55.486	32,90	49,35	478,55	59,82	19,94	214,78
	COSTA GIANI ROSSANA nata a CUNEO (CN) il 11/08/1953 CSTRSN53M51D205J	10/16											
	terreni condotti in affitto da DADONE MARCO												
79.1	GARELLI ANTONELLA nata a CUNEO (CN) il 26/08/1952 GRLNNL52M66D205Z	1/1	CASTELLETTO STURA	6	44	SEMIN IRRIG	22.266	59,28	88,92	455,85	56,98	18,99	216,33
			CASTELLETTO STURA	6	47	SEMIN IRRIG	19.128	436,38	654,57	1.168,42	146,05	48,68	358,03
	terreni condotti in affitto da DADONE MARCO												

LEGENDA: **XXX** Indennità concordate/definitive

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità occupazione temporanea unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale							
				mq	€	mq							
79.2	CRAVERO DANIELA nata a CUNEO (CN) il 17/02/1977 CRVDNL77B57D205D	1/1	CASTELLETO STURA	6	48	SEMIN IRRIG	9.574	180,83	271,25	591,53	73,94	24,65	172,31
80	BONO MARIA GIUSEPPINA nata a CUNEO (CN) il 11/03/1941 c.f.:BNOMGS41C51D205G	1/3	CASTELLETO STURA	6	100	SEMINATIVO	14.411	1.241,20	1.861,80	3.456,89	432,11	144,04	1.048,13
	VIARA BRUNO nato a CUNEO (CN) il 23/03/1968 c.f.:VRIBRN68C23D205W	1/3											
	VIARA MASSIMO nato a CUNEO (CN) il 14/05/1970 c.f.:VRIMSM70E14D205J	1/3											
83	TOMATIS BARTOLOMEO nato a CASTELLETO STURA (CN) il 19/08/1939 c.f.: TMTBTL39M19C165N	1/1	CASTELLETO STURA	6	113	SEMIN IRRIG	23.020	1.348,00	2.022,00	3.899,95	487,49	162,50	1.170,80
	terreni condotti in affitto da GAZZOLA DAVIDE												
84	BIANCOTTO VALTER nato a CUNEO (CN) il 07/05/1957 c.f.: BNCVTR57E07D205H	1/1	CASTELLETO STURA	6	120	SEMIN IRRIG	13.731	1.401,40	2.102,10	4.409,58	551,20	183,73	1.296,41
			CASTELLETO STURA	16	113	SEMIN IRRIG	13.556	55,19	82,79	596,38	74,55	24,85	145,36

LEGENDA: **XXX** Indennità concordate/definitive

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità occupazione temporanea unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale							
				mq	€	mq							
85	MARENCHINO ADRIANO nato a CUNEO (CN) il 11/08/1957 c.f.:MRNDRN57M11D205J	½	CASTELLETTO STURA	6	118	SEMIN IRRIG	2.264	178,42	267,63	570,33	71,29	23,76	167,04
	MARENCHINO ROSANNA nata a CUNEO (CN) il 08/01/1960 c.f.: MRNRNN60A48D205J	½	CASTELLETTO STURA	6	117	SEM IRR ARB	2.372	169,34	254,01	554,60	69,32	23,11	161,51
	Usufrutto a favore di Servetto Teresa, nata a Centallo (CN) il 10/12/1931 , c.f.: SRVTRS31T50C466O		CASTELLETTO STURA	6	133	SEM IRR ARB	1.905	133,43	200,14	432,43	54,05	18,02	126,24
	Terreni condotti in affitto da MARABOTTO ELENA GIOVANNA												
86	CROSETTI TERSILLA (eredi) nata a CASTELLETTO STURA (CN) il 07/04/1947 c.f.: CRSTZL47D47C165W	1/1	CASTELLETTO STURA	6	115	SEMINATIVO	2.310	263,21	394,82	693,18	86,65	28,88	213,37
			CASTELLETTO STURA	6	116	SEM IRR ARB	2.127	160,44	240,66	469,56	58,70	19,57	140,55
	Terreni condotti in affitto												
87	VIARA ETTORE nato a CUNEO (CN) il 14/09/1958 c.f.: VRITTR58P14D205V	1/1	CASTELLETTO STURA	17	4	PRATO IRR ARB	6.577	523,27	784,91	1.036,59	129,57	43,19	348,00
	terreni condotti in affitto da RESTAGNO ANDREA												

LEGENDA: **XXX** Indennità concordate/definitive

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità occupazione temporanea unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale							
				mq	€	mq							
88	GRISERI VITTORIA nata a MONDOVI' (CN) il 07/01/1953 c.f.: GRSVTR53A47F351V	4/18	CASTELLETTO STURA	17	157	SEMIN IRRIG	5.210	354,42	531,63	1.243,86	155,48	51,83	671,19
	ISAIA RAFFAELLA nata a CUNEO (CN) il 01/12/1975 c.f.: SIARFL75T41D205T	7/18											
	ISAIA SIMONA nata a CUNEO (CN) il 02/06/1982 c.f.: SIASMN82H42D205I	7/18	CASTELLETTO STURA	17	3	SEMIN IRRIG	5.420	191,91	287,87	624,23	78,03	26,01	342,74
<i>Terreni condotti da Az. Agricola F.LLI CAULA s.s. di Caula Valerio</i>													
89	MASSA VALTER nato a CUNEO (CN) il 26/06/1963 c.f.: MSSVTR63H26D205R	1/1	CASTELLETTO STURA	16	121	SEMIN IRRIG	825	193,45	290,18	634,55	79,32	26,44	184,72
			CASTELLETTO STURA	16	120	SEMIN IRRIG	2.162	245,58	368,37	676,59	84,57	28,19	205,73
			CASTELLETTO STURA	16	119	SEM IRR ARB	4.219	340,53	510,79	1.022,85	127,86	42,62	304,16
			CASTELLETTO STURA	17	9	SEMIN IRRIG	2.875	201,39	302,09	693,14	86,64	28,88	199,57
			CASTELLETTO STURA	17	10	SEMIN IRRIG	2.914	473,28	709,92	1.332,73	166,59	55,53	402,91
			CASTELLETTO STURA	17	13	SEM IRR ARB	6.376	164,61	246,92	745,72	93,22	31,07	203,09
90	MASSA VALTER nato a CUNEO (CN) il 26/06/1963 c.f.: MSSVTR63H26D205R	1/1	CASTELLETTO STURA	16	266	SEM IRR ARB	11.663	595,13	892,69	1.685,32	210,66	70,22	1.598,11

LEGENDA: **XXX** Indennità concordate/definitive

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità occupazione temporanea unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale							
				mq	€	mq							
91	RICOLFO DOMENICO nato a CUNEO (CN) il 20/05/1954 c.f.: RCLDNC54E20D205L	1/1	CASTELLETTO STURA	16	312	SEM IRR ARB	4.498	191,92	287,89	524,84	65,60	21,87	159,91
92	BARALE ANNA MARIA nata a FOSSANO (CN) il 06/02/1944 c.f.: BRLNMR44B46D742A <i>terreni condotti in affitto da BRUNO MONICA - Az. Agricola EMIA</i>	1/1	CASTELLETTO STURA	15	82	SEM IRR ARB	13.767	583,11	874,66	2.101,90	262,74	87,58	458,07
93	CHIAPELLO CATERINA nata a CUNEO (CN) il 02/08/1947 c.f.: CHPCRN47M42D205Y VIARA ERNESTO nato a CASTELLETTO STURA (CN) il 27/09/1944 c.f.: VRIRST44P27C165U VIARA MICHELE nato a CASTELLETTO STURA (CN) il 17/02/1940 c.f.: VRIMHL40B17C165E	¼ ¼ 2/4	CASTELLETTO STURA CASTELLETTO STURA	15 15	184 333 ex79	SEM IRR ARB SEM IRR ARB	2.735 10.432	65,49 265,26	100,00 395,00	239,14 2.126,19	29,89 797,32 area di cantire indennità per 9 mesi	9,96 88,59	67,96 1.633,80

LEGENDA: **XXX** Indennità concordate/definitive

N.	DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	COMUNE	DATI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA	Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA	Indennità per occupazione temporanea (3 mesi)	Indennità occupazione temporanea unitaria mensile	risarcimento mancato raccolto una tantum
				FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale							
94	BOETTI LUCIA MARGHERITA nata a ROCCA DE' BALDI (CN) il 20/03/1951 c.f.: BTTLMR51C60H395L	2/3	CASTELLETTO STURA	17	15	SEM IRR ARB	2.131	432,36	648,54	1.238,54	154,82	51,61	701,69
	CAULA ROBERTO nato a CUNEO (CN) il 06/05/1974 CLARRT74E06D205X	1/6											
	CAULA VALERIO nato a CUNEO (CN) il 27/12/1970 CLAVLR70T27D205A	1/6											
Terreni condotti da Az. Agricola F.LLI CAULA s.s. di Caula Valerio													

AUTORITA' ESPROPRIANTE
Consorzio di Irrigazione BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA

Via Roma, 101 - 12041 Bene Vagienna (CN) - c.f.: 92014220047

Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste
Regolamento (UE) 1305/2013 - Programma di Sviluppo Rurale Nazionale 2014-2020
Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue
1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE
E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI
- COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA -

REPERTORIO N. 08 DEL 11 LUGLIO 2024
DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI CONDOTTA IRRIGUA INTERRATA
E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO

ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e degli art. 44-49-50 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

ALLEGATO B - Planimetria su base catastale

LEGENDA

-  *Opere esistenti*
-  *Opere in progetto
(Vasca di carico e stazioni di pompaggio)*

1^ Lotto (REV. 2022)

-  *condotta dorsale DN2000*
-  *condotta di distribuzione DN300*
-  *condotta di distribuzione DN400*
-  *condotta di distribuzione DN500*

VINCOLI

-  *aree soggette ad acquisizione/esproprio
con apposito decreto/atto*
-  *aree soggette a servitù perpetua
di condotta irrigua interrata*
-  *aree soggette ad occupazione temporanea*
-  *passaggi provvisori per accesso durante la fase di cantiere*



PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE
Comune di Castelletto Stura
SCALA 1:5000 - Estratto 1 di 2

